

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL	☒
INFORME FINAL	☐
Cuota Número 1	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.1548 de 2026	
Nombre completo del contratista: JUAN PABLO HIGUITA ORTIZ	
Documento de identificación: 1.130.606.992	
Nombre del supervisor: NIKI BLANCO ARENAS (E)	
Organismo: SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA DEFINIR Y EVALUAR LAS NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, CON AUTONOMÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA, EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP-2600593, EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 16/jul/2026	Fecha terminación 31/ago/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$ 9.610.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$9.610.000	\$4.805.000	\$0	\$4.805.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1082624674 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 514024950 Operador: Pago Simple Fecha de Pago: 27/jul/26 Periodo de pago de la seguridad social: JULIO 2026

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):

el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.1548 de 2026 pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones específicas y objeto contractual:

1. Realizar la definición de las necesidades de infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos, mediante la verificación de las condiciones físicas, funcionales y técnicas de los espacios, con el fin de determinar requerimientos de mantenimiento, adecuación, mejoramiento y fortalecimiento de acuerdo con los lineamientos establecidos por la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- El contratista realizó la definición de las necesidades de infraestructura de la capa de rodamiento de la pista de BMX William Alexander Jiménez ubicada en la unidad deportiva Alberto Galindo de la Ciudad de Cali, donde se evidencia falta de polvo de cantera y agua para mitigar y proteger la pista por el verano.

2. Prestar soporte profesional al coordinador de área en la operación y funcionamiento de los escenarios deportivos y unidades de alto rendimiento, contribuyendo a la optimización de su capacidad de servicio, sostenibilidad, embellecimiento y aprovechamiento responsable.

- El contratista prestó soporte profesional al coordinador de área en la operación y funcionamiento de los escenarios y unidades de alto rendimiento, contribuyendo a la optimización de su capacidad de servicio, sostenibilidad, embellecimiento y aprovechamiento responsable acompañando el montaje de cocinas del evento Petronio Álvarez en el escenario Canchas de Arenilla de la unidad deportiva Alberto Galindo

3. Realizar las visitas técnicas y recorridos periódicos a los escenarios deportivos, verificando sus condiciones técnicas, funcionales, operativas y de seguridad, y realizando seguimiento a

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F 004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

contratos, mantenimientos, adecuaciones e intervenciones orientadas a la conservación de la infraestructura deportiva.

- EL contratista realizó visitas técnicas y recorridos periódicos a los escenarios deportivos, verificando sus condiciones técnicas, funcionales, operativas, y de seguridad, y realizando seguimiento a contratos, mantenimientos, adecuaciones e intervenciones orientadas a la conservación de la infraestructura deportiva gestionando e interviniendo los baños del foso del velódromo, donde se destaparon con la ayuda del vector de emcali y se instalaron los accesorios nuevos en los desagües

4. Realizar la articulación institucional y comunitaria con federaciones, ligas, clubes y demás usuarios de los escenarios deportivos, promoviendo el uso adecuado de la infraestructura, la corresponsabilidad en su conservación y la gestión concertada de situaciones que incidan en su funcionamiento.

- El contratista realizó articulación institucional y comunitaria con federaciones, ligas, clubes y demás usuarios de los escenarios deportivos, promoviendo el uso adecuado de la infraestructura, la corresponsabilidad para su conservación y la gestión concertada de situaciones que inciden en su funcionamiento asistiendo a reunión de mesa de trabajo para el torneo valle de bmx a realizarse en la pista de BMX William Alexander Jiménez con miras a garantizar el buen uso y cuidado del escenario.

5. Gestionar el seguimiento permanente a las condiciones técnicas, funcionales, operativas y de seguridad de los escenarios deportivos, identificando riesgos asociados al uso intensivo de la infraestructura y proponiendo acciones preventivas, correctivas y de mejora continua que permitan garantizar su adecuada operación, conservación y seguridad.

- El contratista realizó el acompañamiento a los entrenamientos de BMX en la pista William Alexander Jiménez para garantizar el buen uso y cuidado del escenario, así como garantizar el cumplimiento de los horarios establecidos a los clubes deportivos dentro del espacio asignado.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

6. Realizar las demás actividades que le sean asignadas por el Supervisor en cumplimiento del objeto contractual.

- El contratista realizó apoyo y verificación de evento revolution hibrid run desarrollado en el coliseo el pueblo, garantizando el buen uso y cuidado del escenario.

MEDIO DE VERIFICACIÓN: (DRIVE)

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1qzBS5wzmrS7iXhc71OwnlHSitPi3Jpf4>

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES



NIKI BLANCO ARENAS
Nombre y firma del Supervisor (E)

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito De Santiago De Cali, 30/jul/2026